



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - Η/Μ ΕΡΓΩΝ**

Ελευσίνα 7 Νοεμβρίου 2017

Αριθμ. πρωτ.: 2181/Φ.Μ.

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Αντιστάσεως 80 & Τσόκα
Ταχ. Κώδικας: 19200 Ελευσίνα
Πληροφορίες: Κ. Λάσκος
Τηλέφωνο: 2131601 378
Fax: 213 1601 388
E-mail: klaskos@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ : «Απαντήσεις σε ερωτήματα σχετικά με τον "ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε.Δ.Α."».**

- Για την μόνη Υπηρεσία που προτείνεται να βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου είναι για την Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών. Τα γραφεία του Αντιπεριφερειάρχη προτιμάται να βρίσκονται στο Α' ορόφο του κτιρίου. Τα υπόλοιπα εναπόκεινται στην κρίση του μελετητή.
 - Η πρόσβαση στο οικόπεδο είναι εφικτή καθώς και η φωτογράφιση.
-
- Στο γραφείο εποπτείας εισόδου - πληροφορίες προβλέπεται μία θέση εργασίας.
 - Η αποθήκη - Αρχείο που αναφέρεται στην κύρια είσοδο προτείνεται να είναι στο ίδιο επίπεδο με τις υπόλοιπες λειτουργίες της κυρίας εισόδου.
 - Το κυλικείο προτείνεται να βρίσκεται σε μια ενότητα με τον χώρο εκθέσεων και το φουαγιέ του αμφιθεάτρου ενώ μπορεί να εκτονώνεται και σε υπαίθριο χώρο.
 - Στο σταθμό Α' Βοηθειών δεν είναι απαραίτητη η πρόβλεψη για πρόσβαση ασθενοφόρου.

- Στο κτιριολογικό πρόγραμμα όπου αναφέρονται χώροι ξεχωριστά με τα τετραγωνικά τους αποτελούν διακριτούς ξεχωριστούς χώρους.
- Ο χώρος της αναμονής που αναφέρεται στο γραφείο Αντιπεριφερειάρχη είναι ξεχωριστός χώρος και προτείνεται να βρίσκεται σε οπτική επαφή τουλάχιστον με το ένα γραφείο υποδοχής - γραμματεία.
- Στο γραφείο κίνησης προβλέπονται δύο η και τρεις θέσεις εργασίας.
- Τα γραφεία των μηχανικών της Δ/νσης τεχνικών έργων πρέπει να είναι οχτώ ξεχωριστοί χώροι.
- Το συνολικό εμβαδό που αναγράφεται στην Δ/νση Τεχνικών έργων είναι λάθος . Το σωστό είναι 287,00 τ.μ.
- Στο γραφείο Κοινωνικού λειτουργού που αναφέρεται στην Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας προβλέπεται αρχικά μία θέση εργασίας με δυνατότητα φιλοξενίας και δεύτερης στο μέλλον.
- Στο γραφείο - Γκισέ που αναφέρεται στην Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας προβλέπονται δύο θέσεις εργασίας.
- Το Ιατρείο - Εμβολιαστικό Κέντρο αποτελεί ανεξάρτητο χώρο που χρησιμοποιείται από τους ιατρούς της υπηρεσίας όταν υπάρχει ανάγκη.
- Το γραφείο Α Βάθμιας Υγ. Επιτροπής που αναφέρεται στην Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας αποτελεί χώρο συνεδρίασης και προτείνεται μία θέση διοικητικού που εκτελεί χρέη γραμματείας.
- Το γραφείο 6B δύναται να είναι με την μορφή γκισέ με δύο θέσεις εργασίας όπου σε επαφή μπορεί να βρίσκεται ο χώρος αναμονής 6γ.
- Το γραφείο 9.8 που αναφέρεται στη Δ/νση Ανάπτυξης προτείνεται να βρίσκεται σε επαφή με το πρωτόκολλο που βρίσκεται σε ένα από τα γραφεία 7B της γραμματειακής υποστήριξης.
- Το γραφείο 10.2.δ προορίζεται για την γραμματεία των μεικτών κλιμακίων ελέγχου με μία θέση αυτή του γραμματέα.
- Στο γκισέ (πρωτόκολλο) που αναφέρεται στη Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών στο Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης προβλέπονται δύο θέσεις εργασίας.
- Η Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών προτείνεται να βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου με δυνατότητα ανεξάρτητης εισόδου λόγω του μεγάλου αριθμού των πολιτών που εξυπηρετούνται. Η αποθήκη αρχείο προτείνεται να βρίσκεται κάτω από το τμήμα αδειών κυκλοφορίας με δυνατότητα χρήσης μικρού ανελκυστήρα που να συνδέει του δύο χώρους.

- Ο αριθμός του προσωπικού καθαριότητας δεν μπορεί να προσδιοριστεί ακριβώς λόγω του εποχικής απασχόλησης και τις ανάγκες που θα προκύψουν στο μέλλον.
- Ο χώρος στάθμευσης θα ελέγχεται μηχανικά.
- Στο γενικό αρχείο μπορεί να προβλεφθεί μικρός χώρος για την απασχόληση δύο ατόμων που μπορεί να εκτελούν παράλληλα καθήκοντα και σε άλλη υπηρεσία.
- Οι υπόγειοι χώροι θα μπορούσαν να αναπτύσσονται σε άνω του ενός επιπέδου αν αυτό επιτρέπεται από την πολεοδομική νομοθεσία για το Ο.Τ. 257. Στο παρόν κτιριολογικό πρόγραμμα έχουν υπολογιστεί να αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο.

-
- Λόγω του ότι ο διαγωνισμός είναι σε επίπεδο προσχεδίων θα εκτιμηθεί από την επιτροπή η ανταπόκριση της λύσης από πλευράς κανονισμών και προδιαγραφών μακροσκοπικά. Απαίτηση για πλήρη ανταπόκριση θα υπάρξει στο επόμενο στάδιο της ανάθεσης της μελέτης.
 - Οι θέσεις στάθμευσης που αναφέρονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα στο υπόγειο του κτιρίου είναι οι ελάχιστες που θα πρέπει να προβλεφθούν. Οι υπόλοιπες θέσεις που προβλέπονται από την νομοθεσία είναι στην κρίση του μελετητή να προτείνει την καλύτερη δυνατή λύση για το που θα τοποθετηθούν. (Υπόγειο, υπαίθριος χώρος, επέκταση του υπογείου).

-
- Ο κοινόχρηστος χώρος μεταξύ του οικοπέδου και της Ηρώων Πολυτεχνείου ανήκει στο Δήμο Ελευσίνας και δεν εντάσσεται στην διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου.
 - Η άδεια άσκησης επαγγέλματος προβλέπεται στο άρθρο 17.2.2 της προκήρυξης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού.

-
- Τα όρια του οικοπέδου ορίζονται από τα σημεία 1,2,3,4,5,1 με εμβαδό 11.384,14 τ.μ., όπως ορίζεται στο άρθρο 5 της Προκήρυξης.
 - Τα σύνολα των τετραγωνικών έχουν προκύψει από το άθροισμα των επιμέρους τετραγωνικών των απαιτούμενων χώρων του κτιριολογικού προγράμματος με προσεγγιστική προσαύξηση για βοηθητικούς χώρους, τοιχοποιίες & χώρων κυκλοφορίας. Εναπόκειται στην κρίση των μελετητών η κατανομή των χώρων ώστε να επιτυγχάνεται η καλύτερη λειτουργικότητα χωρίς να υπάρχουν μεγάλες αποκλίσεις από τα δεδομένα του κτιριολογικού προγράμματος.

-
- Οι φωτογραφίες, σκίτσα κλπ. Μπορούν να συμπεριληφθούν σε παράρτημα πέραν των 15 σελίδων.
 - Οι δύο περιλήψεις μπορούν να αποτελούν ξεχωριστό δισέλιδο και να μην συμπεριλαμβάνονται υποχρεωτικά στις 15 σελίδες της Έκθεσης Περιγραφής της Συνολικής Πρότασης.
 - Η έκθεση, το παράρτημα και οι περιλήψεις προτιμάται να παραδοθούν ως ενιαίο τεύχος.
 - Το εξώφυλλο του τεύχους δεν συμπεριλαμβάνεται στις 15 σελίδες.
 - Τα ηλεκτρονικά αρχεία προτιμάται να παραδοθούν σε USB flash drive και όχι σε CD - ROM , όπως εκ παραδρομής αναφέρεται στην προκήρυξη χωρίς βέβαια η παράδοση με τον ένα ή τον άλλο τρόπο να αποτελεί ποινή αποκλεισμού.
 - Η διάταξη των 5 πινακίδων Α0 είναι στην κρίση των διαγωνιζομένων
 - Δεν διατίθεται κυκλοφοριακή μελέτη και θα θεωρηθεί ως δεδομένη η υπάρχουσα κατάσταση.
 - Δεν διατίθεται χάρτης της ευρύτερης περιοχής.
 - Οι φωτογραφίες του οικοπέδου φαίνονται στο αρχείο .pdf που έχει αναρτηθεί.
 - Ο υπολογισμός του συνολικού εμβαδού είναι προσεγγιστικός και περισσότερο βάρος θα πρέπει να δοθεί στον επιμέρους υπολογισμό των απαιτούμενων χώρων του κτιριολογικού προγράμματος.

-
- Το οικόπεδο είναι προσβάσιμο από την οδό Τζαφέρη (ανατολικά), της διαμορφωμένης οδού (δυτικά), και του αδιαμόρφωτου πεζόδρομου του μεταξύ του οικοπέδου και του ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου.
 - Στο οικόπεδο έχουν πραγματοποιηθεί κατά το παρελθόν δοκιμαστικές τομές και η αρχαιολογία έχει δώσει την συγκατάθεση της για την κατασκευή του κτιρίου με την προϋπόθεση να παρακολουθήσει στο μέλλον την διαδικασία εκσκαφής. Προς το παρόν δεν υπάρχουν περισσότερες πληροφορίες για αρχαιολογικά ευρήματα.
 - Η διατήρηση όσο περισσότερων δέντρων θα ήταν επιθυμητή χωρίς να είναι δεσμευτική.
 - Η οικοδομική γραμμή επί της πλευράς 1-5 ορίζεται στα 10μ από την ρυμοτομική και αποτελεί χώρο του οικοπέδου.
 - Δεν έχει προϋπολογιστεί το κόστος ανέγερσης του κτιρίου.
 - Δεν υπάρχουν επιθυμητές συγγένειες / συνεργασίες μεταξύ των διευθύνσεων.

- Δεν κρίνεται απαραίτητη η περιγραφή του ορίου του οικοπέδου.
- Το παραχωρητήριο συμβόλαιο με την TITAN Α.Ε. δεν επηρεάζει τους μελετητές στο διαγωνισμό και γι αυτό το λόγο δεν προσαρτήθηκε.
- Η γειτνίαση του οικοπέδου με την εργοστασιακή εγκατάσταση του TITAN αποτελεί παράμετρο για την θέση την μορφή και την λειτουργία του κτιρίου.
- Ο χαρακτηρισμός και η κατηγοριοποίηση του κτιρίου ως "αξιόλογο Τεχνικό Έργο" και κτήριο διοίκησης προκύπτουν από την με αρ. πρωτ. οικ.26804 (ΦΕΚ 1427 Β' /2011) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, παρ.2 και 3α1 του άρθρου 2.
- Οι όροι δόμησης καθορίζονται στο με αρ. πρωτ. 2392/27-10-2017 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελευσίνας, μετά από έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Δ.Α.
- Το πόσο αναλυτική θα είναι η εμβαδομέτρηση και η ογκομέτρηση είναι στην κρίση των μελετητών.

-
- Προτιμάται η αυτονομία μεμονωμένων επιμέρους χώρων. Κατά την κρίση των μελετητών μπορούν να σχεδιαστούν επιφάνειες με οπτική επαφή σε κοινόχρηστους χώρους κυκλοφορίας η μεταξύ των γραφειακών χώρων αλλά να επιτυγχάνεται ακουστική απομόνωση λόγω της διαφορετικής φύσης των τμημάτων των διευθύνσεων.
 - Προς το παρόν η κατάσταση των οδών γύρω από το οικοδομικό τετράγωνο δεν έχει διαμορφωθεί. Μελλοντικά θα γίνει εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.

ΕΣΩΤ.ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Αν. Προιστ. Δ.Τ.Ε./Π.Ε.Δ.Α
2. Αν. Προιστ. Τμήματος
3. Κ. Λάσκος
4. Χ.Α.
5. Φ.Μ.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Ε./Π.Ε.Δ.Α.**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΜΑΝΩΛΙΑΔΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΔΕ Διοικ. Γραμματέων

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.**

REPORT WITH PHOTO
DATE OF PHOTO
NAME

